

Số: 81B/2023/TB-VPCC

Ea H'leo, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc: Thụ lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 26 tháng 6 năm 2023, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do ông Cao Trung Nguyên để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản : Ông Cao Trung Nguyên

Sinh năm : 1977

Đã chết ngày : 28 tháng 12 năm 2022

Đã được đăng ký khai tử tại: Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo Trích lục khai tử số 7/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/01/2023, đã đăng ký khai tử tại UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk số 01 ngày 09/01/2023.

Di sản thừa kế mà ông Cao Trung Nguyên để lại là phần quyền sử dụng đất theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BU 875644** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày **9/7/2014**, thửa đất số **129**, tờ bản đồ số **5**, địa chỉ thửa đất: xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo lời khai của người thừa kế:

- Ông Cao Trung Nguyên chết không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;
- Cha đẻ của ông Cao Trung Nguyên đã chết trước, mẹ đẻ của ông Cao Trung Nguyên là bà **Võ Thị Thơm**, ông không có cha, mẹ nuôi.
- Vợ của ông Cao Trung Nguyên là bà **Nguyễn Thị Lệ**, ngoài ra ông không có người vợ nào khác.
- Ông Cao Trung Nguyên có **03** người con là **Cao Trường Giang, Cao Thị Thùy Linh, Cao Nguyễn Như Quỳnh**, ngoài ra ông không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế di sản nói trên của ông Cao Trung Nguyên gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	SỐ CMND/CCCD /HỘ CHIẾU	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
01	Võ Thị Thơm	1956	052 156 001 377	MẸ ĐẸ
02	Nguyễn Thị Lệ	1982	017 182 009 934	VỢ
03	Cao Trường Giang	2001	066 201 013 947	CON ĐẸ
04	Cao Thị Thùy Linh	2005	066 305 012 552	CON ĐẸ
05	Cao Nguyễn Như Quỳnh	2014		CON ĐẸ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông Cao Trung Nguyên hay những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

Ea H'Leo, ngày 26 tháng 6 năm 2023.

VPC CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN QUẾ



PHẠM VĂN QUẾ

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 26/6/2023 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của ông Cao Trung Nguyên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 12/7/2023 đến ngày 27/7/2023. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL

